E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. február 26-i ülésére

Tárgy: A Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetéséhez kapcsolódó döntés meghozatala

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés előkészítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző/egészségügyi referens

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület a 2025. február 12-i rendkívüli ülésén tárgyalta a „Tájékoztatás a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozóan meghozott polgármesteri döntésekről” szóló napirendet, melynek keretén belül meghozta a 34/2025.(II.12.) határozatát (1. melléklet).

A Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működése megkezdődött, a finanszírozási szerződés 2025. február 20. napján megérkezett a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől.
Folyamatban van a betegnyilvántartást szolgáló – Infomix Kft által biztosított – háziorvosi szoftver működtető váltása.
A helyettesítést elsőként vállaló háziorvos jelezte, hogy sajnos a betegellátás folyamatos biztosítása érdekében problémát okoz a két körzet betegeinek ugyanazon rendelőben történő ellátása, így kérte, hogy Önkormányzatunk próbáljon egyeztetni Dr. Wittmann József örököseivel a körzethez tartozó – Zirc 996/2/A/7 hrsz-ú, Kossuth L. u. 18/7. sz. alatti - háziorvosi rendelővel kapcsolatosan. (A tulajdoni lap az előterjesztés 2. mellékletét képezi.)

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (4)-(6) bekezdése értelmében
„(4) A praxisjog jogosultjának halála esetén – egymást követő sorrendben – a praxisjog folytatására
a) a házastárs, illetőleg
b) az egyenesági leszármazó
jogosult. A b) pontban meghatározott személyek között a leszármazási fok határozza meg a praxisjog folytatására való jogosultság sorrendjét.
(5) Ha a (4) bekezdés b) pontja alapján több, a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő személy lenne jogosult a praxisjog folytatására, e jogosultak a korábbi jogosult halálától számított 30 napon belül – jogvesztés terhe mellett – nyújthatják be a praxiskezelőhöz azt a megállapodásukat, amelyben megjelölik a praxisjog folytatására egyedül jogosult személyt.
*(6) **Ha a (4) bekezdés alapján a praxisjog folytatására jogosult személy nem felel meg a jogszabályban meghatározott feltételeknek:***
– a praxisjog folytatására irányuló jogáról a sorrendben őt követő, a jogszabályi feltételeknek megfelelő személy javára lemondhat, illetőleg
– a praxisjogot a korábbi jogosult halálától számított 1 éven belül ingyenesen vagy visszterhesen elidegenítheti."

Zirc Városi Önkormányzat a DR. WITTMANN Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel 2005. november 11-én megkötött „Adás-vételiszerződéssel vegyes együttműködési megállapodás” a rendelőre vonatkozó „korlátozásai”:

„A rendeltetés megváltoztatásának tilalma és az ellátás biztosításának vállalása.

28. A szerződő felek vállalják, hogy ingatlan rendeltetését nem változtatják meg, azt egészségügyi célvagyonnak tekintik.

29. A vevő a tulajdonába kerülő ingatlanban a jelen szerződésben, valamint a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseiben leírt orvosi alapellátási tevékenységet végez, vagy végeztet. A tulajdonába kerülő ingatlan tulajdon, vagy annak bármilyen használati jogát orvosi alap- és mellette szakellátási tevékenység gyakorlása céljából az eladó, mint a feladat ellátására kötelezett önkormányzat által is elfogadott vevőnek, vagy használónak átruházhatja, vagy átengedheti.

Visszavásárlási jog és a visszavásárlási ár

30. *A szerződő felek a 28. – 29. pontokban kötelezettségek biztosítására a Ptk. 374. § - ában szabályozottak szerint az eladó javára a szerződés aláírásától számított öt (5) évre visszavásárlási jogot kötnek ki, és már a jelen szerződésben is vállalják, hogy az öt év lejártát követően a visszavásárlás jogát újabb kétszer öt (5) évre kikötik. A szerződő felek a jelen szerződésre vezetett aláírásukkal igazoltan kérik a visszavásárlási jog Ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését, illetve átjegyzését a 8. pontban írt tulajdoni hányadra, illetve a társasház megalakítását követően a tulajdoni hányadnak megfelelő önálló ingatlanra. Amennyiben a vevő által felvett hitelt folyósító hitelintézet ezt írásbeli nyilatkozatával is megerősítve a hitel folyósításának feltételeként kéri, az eladó már a jelen szerződésre vezetett aláírásával igazoltan hozzájárul a hitelintézeti jelzálogjognak a visszavásárlási jogot megelőzően történő Ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, illetve az ehhez szükséges okirat aláírását és kiadását vállalja.*
31. *A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó a visszavásárlás jogával a vevőhöz címzett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával élhet, azonban csak abban az esetben, ha a vevő a 28.- 29. pontokban írt kötelezettségeit megszegi, illetve egészségügyi célvagyonként nem működteti. Az eladó a nyilatkozat eredeti példányával, a nyilatkozat elküldését igazoló tértivevénnyel, és a visszavásárlási ár kifizetésének igazolásával kérheti a Földhivatalnál a tulajdonjogának bejegyzését az ingatlan tehermentesítését követően.*
32. *A visszavásárlási árat a szerződő felek akként állapítják meg, hogy az eladó az ingatlant terhelő hitelt kiegyenlíti, továbbá a vevőnek a hitel törlesztésre fordított költségét – csökkentve a havi 50. 000 Ft-os összeggel- megtéríti úgy, hogy ebből az összegből az ingatlan tulajdoni hányadra eső vételára levonásra kerül. Amennyiben a tulajdonolt irodára, illetve annak felújítására folyósított, a 229/2001. (XII. 5.) Korm. R. alapján jelenleg havi 2 X 25.000-Ft mértékű támogatás összege megváltozik, akkor a változás időpontjától a megváltozott összeggel kell számolni. A vevő tulajdoni hányadára eső felújítási költséget a visszavásárlási ár megállapításakor, akkor is csökkenteni kell a jogszabály szerinti összegekkel, ha a vevő azokat önhibájából nem veszi igénybe. Amennyiben a vevőnek a visszavásárláskor az ingatlant is terhelő hiteltartozása áll fenn, a visszavásárlási árból az eladó az ingatlant tehermentesíti és a vevő csak a tehermentesítést követően fennmaradó összegre lesz jogosult.*
33. *A visszavásárlási árat az eladó a visszavásárlási nyilatkozatának elküldését követő tizenöt (15) napon belül köteles megfizetni a vevő részére, vagy ha azt a vevő nem veszi át, jogosult azt ügyvédi letétbe helyezni, és a visszavásárlási ár kifizetését igazoló nyilatkozat helyett az ügyvédi letéti szerződés alapján a tulajdonjogának a visszajegyzését kérni a Földhivatalnál a 31. pontban írtak szerint.*

Az ingatlan forgalomképessége

34. ***A vevő jogosult az ingatlan tulajdon- vagy bármely használati jogát átruházni olyan, az egészségügyi alapellátást biztosító harmadik személy részére, aki a jelen szerződésben írt kötelezettségeket vállalja, és akivel az eladó az egészségügyi alapellátás céljából megállapodást is köt.***

Visszavásárlási kötelezettség

35. *Az eladó a 32. pontban meghatározott módon kiszámításra kerülő vételáron köteles az ingatlan visszavásárolni, amennyiben a vevő az egészségügyi alapellátást nem kívánja tovább folytatni, és azt az eladó által is elfogadott harmadik személy részére azt értékesíteni nem tudja. A visszavásárlási ár kifizetésére a 32. pont az irányadó.*
36. *A visszavásárlási kötelezettség akkor is terheli az eladót, ha a vevő bármely okból a 28-29 pontokban vállalt kötelezettségeit ellátni nem képes."*

Fentiekre tekintettel egyeztetésre hívtam meg Dr. Wittmann József örököseit (3 gyermekét). Az egyeztetések eredményeként arra a megegyezésre jutottam velük, hogy a Dr. Wittmann Egészségügyi

Szolgáltató Bt. tulajdonában álló Zirc 996/2/A/7 hrsz-ú, Zirc, Kossuth L. u. 18/7. sz. alatti háziorvosi rendelővel kapcsolatosan 2025. február 1. napjától felmerülő költségeket Zirc Városi Önkormányzat - használati megállapodás megkötése mellett - meg szeretné téríteni, tekintettel arra, hogy a betegek ellátása a Bt. szakasszisztensének közreműködésével ezen rendelőben történt.
Ugyanezen használati megállapodásban rögzítve – az örökösök rendelővel kapcsolatos végleges döntésük meghozatalának időszakára - a további időszakra is vállalja az Önkormányzat a rendelővel kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését a Bt. részére, a rendelő további használata mellett. A rendelőben a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet működésének feladatait végezné el az Önkormányzat. 2025. május 1-jétől Dr. Kovács Hajnalka, az Olaszfalu vegyes háziorvosi körzet háziorvosa vállalta a tartós helyettesítést, akinek Zircen nem áll rendelkezésre orvosi rendelő, így neki is helyet kell biztosítani. Továbbá a Képviselő-testület 34/2025. (II.12.) határozatának 2.) pontjában meghatározottak alapján a szakasszisztens alkalmazását követően a 2025. február 12-én – e tárgykörben tárgyalt – előterjesztés 4. mellékletében található „szakasszisztens rendelkezésre állásának időszaka” is ezen rendelőben teljes körben biztosítható lenne.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Zirc 996/2/A/7 hrsz-ú háziorvosi rendelőre kössünk – átmeneti időre – használati megállapodást a DR. WITTMANN Bt-vel. A használati megállapodás-tervezet az előterjesztés 3. mellékletét képezi, azonban annak tartalma egyeztetés alatt áll az doktor úr örököseivel.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2025. február 20.

Kacsala István
polgármester

<u>Határozati javaslat:</u>

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2025. (…..) határozata

a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet folyamatos egészségügyi alapellátás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § 4. pontjában meghatározott kötelező feladatellátás biztosítása érdekében úgy dönt, hogy a **<u>DR. WITTMANN Egészségügyi Szolgáltató Bt</u>**.-vel (Székhely: 8420 Zirc, Ady E. u. 11., Telephely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18., Fióktelephely: 8428 Borzavár, Alkotmány u. 1. B., 8429 Porva, Fő utca 33., Adószám: 27255100-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-502660) a Zirc 996/2/A/7 hrsz-ú, Zirc, Kossuth L. u. 18/7. sz. alatti, 31 m^2 területű, „orvosi rendelő” megnevezésű társasházi ingatlanra vonatkozóan – határozott időre, 2026. január 31. napjáig tartó időszakra - Használati megállapodást köt.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1./ pont szerinti Használati megállapodásban rögzített költségeket
   a) elsősorban az Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozásként nyújtott díj (pl. teljesítményarányos, jogviszony ellenőrzésekért járó, rezsitámogatási, indikátorrendszerben elért eredmények után járó díjak, stb.) összeg terhére biztosítja.
   b) amennyiben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott – finanszírozás összegéből a feladatellátás költségei nem fedezhetőek, úgy a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet alá tartozó lakosság számának arányában - az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére - finanszírozza a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott finanszírozást meghaladó kiadásokat.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Zirc Város Polgármesterét, hogy az 1./ pontban meghatározott – az előterjesztés 3. mellékletét képező - Használati megállapodás aláírására.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ és 2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2025. március 10.

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2025. február 12-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2025.(II.12.) határozata

a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **tudomásul veszi és jóváhagyja** Zirc Városi Önkormányzat Polgármesterének a **Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet folyamatos egészségügyi alapellátása biztosítása érdekében** - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 68. § (3) bekezdése alapján –

a) Borzavár Községi Önkormányzattal és Porva Községi Önkormányzattal megkötött feladatátvállalási megállapodásokat (előterjesztés 2. és 3. melléklet), valamint

b) a **Dr. Buda és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt.**-vel (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth utca 18., Telephely: 8420 Zirc, Hóvirág u. 10., 8420 Zirc, Köztársaság u. 2., Fióktelephely: 8415 Nagyesztergár, Radnóti M. u. 58., Adószám: 21572809-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507147, számlaszáma: 73900030-11061621-00000000, képviselő: Dr. Buda Imre Róbert ügyvezető, szolgáltató azonosító: 022137) megkötött megbízási szerződést (előterjesztés 4. melléklet).

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásához

a) a DR. WITTMANN Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel jelenleg egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló szakasszisztenst – annak foglalkoztatási helyzetének tisztázását követően - a tartós helyettesítés időszaka alatt az Önkormányzatnál egészségügyi jogviszonyban foglalkoztatni fogja.

b) felhatalmazza a polgármestert az a) pontban meghatározott szerződés megkötésére.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a feladat ellátását elsősorban az Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozásként nyújtott díj (pl. teljesítményarányos, jogviszony ellenőrzésekért járó, rezsitámogatási, indikátorrendszerben elért eredmények után járó díjak, stb.) összeg terhére biztosítja, az ehhez kapcsolódó bevételeit és kiadásait könyveiben elkülönítetten kezeli.

b) amennyiben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott – finanszírozás összegéből a feladatellátás költségei nem fedezhetőek, úgy a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzet alá tartozó lakosság számának arányában - az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére - finanszírozza a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott finanszírozást meghaladó kiadásokat.

Felelős:1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ és 3./ pontok esetében: azonnal és a tartós helyettesítés időszaka alatt
2./ pont esetében: a foglalkoztatási helyzet tisztázását követően azonnal

K.m.f

Kacsala István sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szigné

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13580/2025

2025.02.20

ZIRC

Belterület **996/2/A/7 helyrajzi szám**

8420 ZIRC Kossuth Lajos utca 18/7. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
orvosi rendelõ	31	0 0	31/600	társasági

Bejegyzõ határozat: 30261/2008/2007.09.05A

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 33389/2005.11.18A
jogcím: alakítás
jogállás: tulajdonos
név: DR. WITTMANN EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG
cím: 8420 ZIRC Ady Endre utca 1.
törzsszám: 27255100

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 33389/2005.11.18A
eredeti határozat: 33343/2005.11.16A
Visszavásárlási jog az utalás szerinti sorszám alatti illetõségre.. 2010.11.11-ig
jogosult:
név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15734006
cím : 8420 ZIRC Március 15. tér 1.

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 42857/2008.06.28

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE